



**UNE VALIDATION DES PROCEDURES PAR LE CLS EST SUSCEPTIBLE DE MODIFIER CE DOCUMENT**  
 Ce projet est financé par le Département et l'Union Européenne (FEADER)  
 Au titre PDRR 2007 - 2013 . Mesure n° 114

# PROJET GLOBAL D'EXPLOITATION

**Réalisé par :** ..... **Organisme :** .....  
**En date du :** .. / .. / ....

## LE DEMANDEUR

**Nom :** ..... **Prénoms :** .....  
**Raison sociale :** ..... **Nb d'associés expl :** .....  
**Date de naissance :** .. / .. / ....  
**Adresse :** .....  
**Téléphone :** 02 62 .. .. / 06 92 .. ..

**N° AMEXA :** ..... **AMEXA depuis le :** .. / .. / ....  
**Statut :**  ATP **N° PACAGE :** .....  
 ATS **N° SIRET :** .....  
 Autre activité : .....

## L'EXPLOITATION

**Commune © :** ..... **Lieu-dit :** .....  
**Type d'exploitation :**  Individuelle  
 Sociétaire © : .....  
**STB :** ..... Ha **SAU :** ..... Ha  
**Spéculations dominantes © :** ..... **« Qualification » :**  AR  
 .....  AB  
 .....  Autre : .....  
**Irrigation :**  Oui : ..... ha  
 Non  
**Altitude :** .....m  
**Mode de faire-valoir :**  FVD  FVI  Mixte

**SIGNATURE**

*Visa de l'organisme agréé* **EXPLOITANT**

**I / LE TERRITOIRE**

**1- Situation géographique de l'exploitation**

Joindre en pièce complémentaire une représentation graphique de l'exploitation dans son territoire (RPG, Orthophotoplan, Carte IGN, Scan 25...) et y positionner les principales infrastructures (Bâtiments, retenues collinaires, installations fixes...), les parcelles, les ravines à préserver, les boisements. Localiser l'exploitation par rapport au zonage du PLU (y compris EBC)

**Commentaires :**  
 .....  
 .....  
 .....

**2 - Approche du territoire**

<b>ECONOMIQUES ET SOCIALES</b>	Parmi les éléments listés ci-dessous (et d'autres que vous pourriez proposer), citez les 3 principaux atouts et les 3 contraintes majeures du territoire pour l'exploitation agricole	
	<input type="checkbox"/> Présence / Absence périmètre irrigué, <input type="checkbox"/> Accessibilité réseaux (routes, chemins), <input type="checkbox"/> Présence / absence infrastructures (eau, électricité) <input type="checkbox"/> Dynamique agro-touristique, <input type="checkbox"/> Proximité / éloignement centres d'approvisionnement, points de commercialisation <input type="checkbox"/> Proximité / éloignement entreprises de service, centres administratifs	<input type="checkbox"/> Proximité / pression urbaine, <input type="checkbox"/> Opportunités / absence diversification, <input type="checkbox"/> Organisation des filières de production, <input type="checkbox"/> Contexte social favorable / défavorable
	<b><u>Atouts pour l'exploitation</u></b>	<b><u>Contraintes pour l'exploitation</u></b>
..... ..... .....		..... ..... .....
<b>Autres éléments d'analyse :</b> ..... ..... ..... .....		
<b>ENVIRONNEMENTALES ET TERRITORIALES</b>	Parmi les éléments listés ci-dessous (et d'autres que vous pourriez proposer), citez les 3 principaux atouts et les 3 contraintes majeures du territoire pour l'exploitation agricole	
	<input type="checkbox"/> Conditions pédo-climatiques, <input type="checkbox"/> Opportunité / rareté foncière, <input type="checkbox"/> Présence de ravines, <input type="checkbox"/> Absence / présence ressources hydriques	<input type="checkbox"/> Pression liée aux friches, <input type="checkbox"/> Pollution des eaux, <input type="checkbox"/> Présence de biodiversité, <input type="checkbox"/> Relief accidenté / favorable,
	<b><u>Atouts pour l'exploitation</u></b>	<b><u>Contraintes pour l'exploitation</u></b>
..... ..... .....		..... ..... .....
<b>Autres éléments d'analyse :</b> ..... ..... ..... .....		

**II / TRAJECTOIRE DE L'EXPLOITATION**

**Date installation :** .../.../.....

**DJA :**  Oui  
 Non

**Origine :**

- création
- reprise familiale
- reprise Hors Cadre Familial

<b>LES ELEMENTS CLES</b>	
<b>Année</b>	<b>Evolution de l'exploitation</b> (agrandissement, diversification, investissements, formations ...)

### **III / LES FACTEURS DE PRODUCTION**

#### **1 - Caractéristiques globales**

<b>FONCIER</b>				
<b>Productions ©</b>	<b>SAU</b>	<b>Mécanisé</b> (en %)	<b>Irrigué</b> (O/N)	<b>Autres Observations</b>

***(1) préciser dans la colonne « observations » le % mécanisable et la part irrigable***

<b>LES INFRASTRUCTURES</b>		
<b>Infrastructures Présentes</b> (Chemins, Eau, Electricité...)	<b>Etat de vétusté ©</b>	<b>Autres Observations</b>

<b>BATIMENTS ET INSTALLATIONS</b>				
<b>Type©</b>	<b>Surface ou places</b>	<b>Année de Construction</b>	<b>Etat de vétusté©</b>	<b>Observations</b> (qualité, intégration paysagère ...)

<b>MATERIEL*</b>				
<b>Objet ©</b>	<b>Année Acquisition</b>	<b>Etat de vétusté©</b>	<b>Utilisation Collective (O/N)</b>	<b>Observations</b> (adaptation besoins, CUMA ...)

\* Ne citez que les principaux matériels amortissables

<b>MAIN D'OEUVRE</b>			
<b>Nature</b>	<b>Nombre UTH</b>	<b>Compétences</b>	
		<b>Diplômes ©</b>	<b>Expérience ©</b>
<b>Chef exploitation</b>			
<b>Conjoint collaborateur</b>			
<b>Aides familiaux</b>			
<b>Associés exploitant</b>			
<b>Salariés Permanents</b>			
<b>Salariés Temporaires</b>			
<b>Autres (Apprentis, Entraide...)</b>			

**2 - Perception et analyse**

Parmi les éléments listés ci-dessous (et d'autres que vous pourriez proposer), citez les 3 principaux atouts et les 3 contraintes majeures pour l'exploitation agricole

<b>Foncier</b>	<input type="checkbox"/> Potentialités agronomiques, <input type="checkbox"/> Morcellement / regroupement parcellaire, <input type="checkbox"/> Accessibilité exploitation...	<input type="checkbox"/> Potentialités physiques, <input type="checkbox"/> Potentiel de mécanisation,
<b>Main d'œuvre</b>	<input type="checkbox"/> Disponibilité main d'œuvre familiale, <input type="checkbox"/> « Turn over » / « Fidélisation » des salariés,	<input type="checkbox"/> Présence / absence entraide, <input type="checkbox"/> Présence de stagiaires, apprentis
<b>Bâtiments et Installations</b>	<input type="checkbox"/> Etat des bâtiment / fonctionnalité <input type="checkbox"/> Présence Retenue collinaire, <input type="checkbox"/> Proximité / éloignement de la maison d'habitation...	<input type="checkbox"/> Etat du système d'irrigation / adapté, <input type="checkbox"/> Etat Infrastructures / adaptée,
<b>Matériel</b>	<input type="checkbox"/> Présence de CUMA, <input type="checkbox"/> Présence groupements agriculteurs,	<input type="checkbox"/> Etat du matériel, <input type="checkbox"/> Matériel adapté aux besoins
<b>Atouts pour l'exploitation</b>		<b>Contraintes pour l'exploitation</b>
- .....		- .....
- .....		- .....
- .....		- .....
<b>Autres éléments d'analyse :</b>		
.....		
.....		

**3 - Perspectives**

	<b>3 ans</b>	<b>5 ans</b>
<b>Foncier</b>	.....	.....
<b>Main d'œuvre</b>	.....	.....
<b>Bâtiments et Installations</b>	.....	.....
<b>Matériel</b>	.....	.....

**IV / LES PRODUCTIONS**

**1 - Productions végétales / Animales**

		PRODUCTION « A »	PRODUCTION « B »
<b>NATURE DE LA PRODUCTION</b> ©			
<b>MODE DE COMMERCIALISATION</b> ©			
<b>PRODUCTIVITE</b>	S.A.U.		
	Rendement / Unité		
	Rendement de référence		
<b>RESULTATS ECONOMIQUES</b>	Chiffre d’Affaire / Unité		
	Marge Brute / Unité		
	Marge Brute de référence		

	PRODUCTION « A »	PRODUCTION « B »
<b>ELEMENTS D'ANALYSE</b> ( en matière de conduite technique, d'organisation du travail, de résultats économiques ...)	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

<b>PERSPECTIVES</b>					
PRODUCTION « A »			PRODUCTION « B »		
	3 ans	5 ans		3 ans	5 ans
SAU / Effectif			SAU / Effectif		
Rendement / Unité			Rendement / Unité		
Marge Brute / Unité			Marge Brute / Unité		
<b>Commentaires</b>			<b>Commentaires</b>		
.....			.....		
.....			.....		

**2- Autres activités agricoles**

		PRODUCTION « C »	PRODUCTION « D »
<b>NATURE DE LA PRODUCTION</b> ©			
<b>MODE DE COMMERCIALISATION</b> ©			
<b>PRODUCTIVITE</b>	Unité		
	Rendement / Unité		
	Rendement de référence		
<b>RESULTATS ECONOMIQUES</b>	Chiffre d’Affaire / Unité		
	Marge Brute / Unité		
	Marge Brute de référence		

	PRODUCTION « C »	PRODUCTION « D »
<b>ELEMENTS D'ANALYSE</b> ( en matière de conduite technique, d'organisation du travail, de résultats économiques ...)	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

<b>PERSPECTIVES</b>					
PRODUCTION « C »			PRODUCTION « D »		
	3 ans	5 ans		3 ans	5 ans
Rendement / Unité			Rendement / Unité		
Marge Brute / Unité			Marge Brute / Unité		
<b>Commentaires</b>			<b>Commentaires</b>		
.....			.....		
.....			.....		

**V / PROGRAMME D'INVESTISSEMENTS**

	<b>ANNEE</b>	<b>INTITULE</b>	<b>SURFACE / EFFECTIF</b>	<b>MONTANT (H.T.)</b>	<b>MONTANT DES SUBVENTIONS</b>	<b>MONTANT DES EMPRUNTS</b>	<b>APPORT PERSO</b>
<b>AMELIORATIONS FONCIERES</b>							
<b>BATIMENTS</b>							
<b>PLANTATION REPLANTATION°</b>							
<b>MATERIEL</b>							
<b>IRRIGATION</b>							
<b>CHEPTEL</b>							
<b>AUTRES</b>							
<b>TOTAL</b>							

**VI / RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS**

⇒ **Suivi de gestion**

Oui : .....©

⇒ **Régime imposition**

Non

Forfait

Réel

⇒ **Régime TVA**

Forfait

Réel

<b>COMPTE DE RESULTATS</b>	<b>ANNEE DE REFERENCE</b>	<b>ANNEE 3</b>	<b>EVOL (%)</b>	<b>ANNEE 5</b>	<b>EVOL (%)</b>
<b>Ventes :</b>					
- Produits Végétaux					
- Produits Animaux					
- Produits Transformés					
- Animaux					
- Activités Annexes					
- Autres Ventes					
<b>TOTAL VENTES</b>					
+ / - variations d'inventaire					
+ productions immobilisés					
+ auto consommation					
+ / - achats d'animaux					
+ / - autres					
<b>PRODUCTION NETTE</b>					
<b>Approvisionnement</b>					
- Engrais et Amendements					
- Semences et plants					
- Produits de défense végétaux					
- Aliments du bétail					
<b>Autres charges externes</b>					
- Fermages et loyers					
- Autres charges					
<b>VALEUR AJOUTEE</b>					
+ Indemnités et subventions d'exploitation					
- Impôts et taxes					
- Charges due personnel (hors rémunération associés)					
<b>E.B.E.</b>					
+ <b>ANNUITES L.M.T.</b>					
= <b>REVENU DISPONIBLE</b>					

<b>ANNUITES LMT / EBE</b>					
<b>DETTES TOTALES / VENTES</b>					
<b>PRELEVEMENTS PRIVES</b>					
<b>C.I.F.I.</b>					

<b>SYNTHESE ET CONCLUSIONS</b>	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....

## VII / ANALYSE des pratiques

### 1 - Les enjeux environnementaux de l'exploitation

Compléter le tableau ci dessous à l'aide de l'outil cartographique des Enjeux Agro Environnementaux et surtout d'une analyse de terrain au minima soit en cochant les cases correspondantes soit de préférence en évaluant le pourcentage de l'exploitation concernée par chaque enjeu..

Nature de l'enjeu <sup>©</sup>	Observations carto : Préciser si possible le pourcentage de l'exploitation concernée par l'enjeu					Observations de terrain : Décrire les éléments visibles en lien avec l'enjeu (*)
	Enjeu majeur	Enjeu fort	Enjeu moyen	Enjeu faible	Aucun	
<b>Eau</b>						
<b>Erosion</b>						
<b>Biodiversité</b>						
<b>Patrimoine marin</b>						

(\*) Exemples : présence de cours d'eau, de friches ou zones sous exploitées, pression des pestes végétales, présence de boisements naturels, proximité du cœur du Parc, marques d'érosion...

### 2 - Préparation et utilisation du sol

<u>Éléments d'analyse</u>	Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement	Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement	Améliorations proposées
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Couverture du sol,</li> <li>- Erosion (marques, lutttes),</li> <li>- Pentes et mécanisation ...</li> </ul>			

### 3 - Gestion de l'eau

<u>Éléments d'analyse</u>	Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement	Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement	Améliorations proposées
<b>Zones inondables</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Marques de ravinement</li> <li>- Localisation, période, fréquence</li> <li>- Moyens de lutte...</li> </ul>			
<b>Gestion Irrigation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Système</li> <li>- Gestion</li> <li>- Quantification des volumes...</li> </ul>			
<b>Prélèvements dans les cours d'eau</b> (volumes, connaissance de la réglementation...)			



<b>Eléments d'analyse</b>	<b>Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement</b>	<b>Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement</b>	<b>Améliorations proposées</b>
<b>Récupération des eaux</b> (pluie, nettoyage)...			

**4 – Atelier animal**

Types de règlement :  RSD  ICPE autorisation  ICPE déclaration  Aucun  
 Mise aux normes des bâtiments d'élevage :  oui  non  en cours

<b>Eléments d'analyse</b>	<b>Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement</b>	<b>Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement</b>	<b>Améliorations proposées</b>
<b>Conduite des animaux et bien être animal</b> – Gestion alimentation – Qualité, conservation de l'ensilage – Parcours extérieurs adaptés – Sécurité en bâtiments – Conditions détention des animaux (circulation d'air, poussière, humidité, éclairage, place par animal...) – Soins adaptés...			
<b>Suivi et traçabilité</b> – Documents, enregistrement... – Encadrement technique...			

**5 – Gestion des effluents**

<b>LES EFFLUENTS</b>				
<b>Types d'effluents</b>	<b>Origine</b> (exploitation ou achat)	<b>Quantité en m3</b>	<b>Lieu de stockage</b> (fumière, fosse, trou, champs...)	<b>Utilisation</b> (cultures)

<b>Eléments d'analyse</b>	<b>Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement</b>	<b>Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement</b>	<b>Améliorations proposées</b>
– <b>Traçabilité,</b> – <b>Stockage,</b> – <b>Utilisation...</b>			

**6 - Fertilisation**

<b><u>Éléments d'analyse</u></b>	<b>Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement</b>	<b>Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement</b>	<b>Améliorations proposées</b>
<b><u>Connaissances techniques et réglementaires</u></b>			
<b><u>Raisonnement des intrants</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analyse de sols, période, fréquence</li> <li>- Plan de fumure,</li> <li>- Enregistrement des pratiques...</li> </ul>			
<b><u>Conduite technique</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fractionnement,</li> <li>- Dosage,</li> <li>- Pertinence...</li> </ul>			
<b><u>Gestion des matières organiques et sous-produits</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilisation,</li> <li>- Nature,</li> <li>- Dosage,</li> <li>- Période,</li> <li>- Enregistrement...</li> </ul>			

**7 - Protection des cultures**

<b><u>Éléments d'analyse</u></b>	<b>Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement</b>	<b>Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement</b>	<b>Améliorations proposées</b>
<b><u>Connaissances techniques et réglementaires</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Techniques alternatives</li> <li>- Produits homologués</li> <li>- Distance réglementaire (cours d'eau)...</li> </ul>			
<b><u>Raisonnement / pratiques</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de traitement</li> <li>- Période, dosage, nature</li> <li>- Entretien et nettoyage du matériel...</li> </ul>			
<b><u>Traçabilité des produits</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enregistrement des pratiques</li> <li>- Local de stockage...</li> </ul>			

**8 – Gestion des déchets**

<b>Eléments d'analyse</b>	<b>Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement</b>	<b>Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement</b>	<b>Améliorations proposées</b>
<b>Emballages plastiques et rouleaux plastiques</b>			
<b>Emballages vides de produits phytosanitaires</b>			
<b>Produits Phytosanitaires non utilisés</b>			
<b>Produits pharmaceutiques</b>			
<b>Autres déchets :</b> ..... ..... .....			

**9 – Aides et projets**

	<b>oui</b>	<b>non</b>	<b>Si oui, préciser</b>
- CTE / CAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Année du contrat : ..... Depuis le : ..... Si en cours, depuis le : .....
- Certification agriculture biologique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Projet de conversion AB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A partir de : .....
- Qualification agriculture raisonnée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Depuis le : .....
- Projet de qualification AR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A partir de : .....
- Projet MAE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A partir de : .....

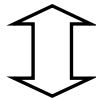
**SYNTHESE DU P.G.E.**

**ATOUTS STRATEGIQUES**

**CONTRAINTES STRATEGIQUES**



<b>ANALYSE DU SYSTEME DE PRODUCTION</b>	
<b><u>Au niveau Technico-Economique</u></b>	<b><u>Au niveau Environnemental</u></b>



**LE PROJET DANS SES GRANDES LIGNES**