

Zone d'activité de Pierrefonds *compensation des handicaps liés à l'ultrapériphérie*

La zone d'activités de Pierrefonds est située dans la région Sud de l'île sur le territoire de la commune de Saint-Pierre.

C'est une nouvelle zone d'intérêt régional à vocation économique articulée autour de trois fonctions majeures : activité économique intégrant la fonction aéroportuaire et un pôle comprenant un équipement public à vocation d'animation économique, culturelle et sportive.

Sur cette zone d'aménagement concertée de 87 hectares sont prévues des activités de production, transformation, services aux entreprises et autres équipements de port secs.

Les études opérationnelles menées en 2012 par le maître d'ouvrage, la Communauté Intercommunale des Villes Solidaires (CIVIS), ont bénéficié du soutien du FEDER. La réalisation de ce projet a été confiée à la Société Publique Locale d'Aménagement Grand Sud (SPLA Grand Sud) dans le cadre d'une concession d'aménagement. Le programme des travaux porte sur la viabilisation secondaire et primaire de la zone d'activité concertée (ZAC) Pierrefonds notamment des travaux de terrassement, réseaux, voiries, espaces verts, refoulement des eaux usées, routes poids lourds...

L'espace créé autour de la ZAC se veut innovant en termes de qualité environnementale. A titre d'exemple, elle sera traversée par un transport en commun en site propre bénéficiant du FEDER. La ZAC se veut également exemplaire en matière de traitement énergétique. En matière sociale, le futur Palais des congrès et des expositions respectera l'ensemble des normes relatives à l'accessibilité.

Ces caractéristiques visent à faire de la ZAC de Pierrefonds un environnement facilitateur de développement économique exemplaire et innovant.

Ainsi, l'opération s'intègre à l'ensemble du territoire sud et est reliée, d'une part, par le réseau routier et d'autre part par le TCSP. En outre, une route économique réservée aux gros porteurs permet l'accès direct au Port sec et sa

mise en relation avec l'armature économique des autres zones d'activités.

Pour des raisons opérationnelles l'opération a été divisée en deux tranches fonctionnelles.



Source photo : SPLA Grand sud

La première tranche fonctionnelle qui livrera près de 30 hectares de foncier viabilisé, fin 2015, s'organise sur l'ensemble du foncier maîtrisé. Les secteurs d'activité seront désormais regroupés (production industrielle, entreprises artisanales, logistique, économie et services, tertiaire et parc d'activités,...), de manière à organiser l'offre de services et à accroître la compétitivité des entreprises positionnées sur un même marché ; La proximité de la ZAC avec l'aéroport de Pierrefonds permettra de surcroît de dynamiser l'activité aéroportuaire.

Quelques indicateurs :

Surface opérationnelle de la zone: 87 ha
60 hectares de terrains pour les entreprises
12 000 m² de pépinières d'entreprises
Création de 1 500 emplois directs environ

Coût de l'opération et financement :

Travaux - 10 553 004 €
UE FEDER : 3 477 683 €
Région: 3 477 683 €
Etudes - 1 439 126 €
UE FEDER : 719 563 €
Région: 287 825 €

Ce projet est cofinancé par
l'Union Européenne

